



Utdrag av
Rettsbok
for

VESTFOLD JORDSKIFTERETT

forsåvidt angår grensegang mellom nedennevnte bruk i Hof og
Øvre Eiker herred:

Gnr. 23, bnr. 7 i Hof herred.

Gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker herred.

Sak nr. 1/1976.

Sluttet 23. august 1979.

År 1979 den 23. august ble jordskifte-
rett holdt i huset til Gudlaug Foss
Svendsen på Engerud i Hof.

Rettens formann: Jordskiftedommer Magnus Standnes.

Jordskiftemenn: 1. Håkon Wike,
2. Bjørn Rustand.
begge fra Hof.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 1/1976.

Rekvirent:

Gudlaug Foss Svendsen, eier av gnr. 23, bnr. 7 i Hof.

Motpart:

Bjarne Braathen og Bjørn Braathen, eiere av gnr. 115, bnr. 5 i
Øvre Eiker.

Muligens bruksrettshavere i området "Vreita":

Signe og Martin Sand's dødsbo, eier av gnr. 23, bnr. 4 i Hof.

Gro Foss Sand og Dag Foss Lilleaas, eiere av hytte i "Vreita".

Saka gjelder: Grensegang.

Til stede: For gnr. 23, bnr. 7 i Hof:

Gudlaug Foss Svendsen og hennes mann Odd Svendsen.

For gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker:

Bjarne Braathen sammen med sin bror Kristian Braathen.

For gnr. 23, bnr. 4 i Hof:

Nils Klausen etter fullmakt fra Birger Sand av 20/8-79.

For Gro Foss Sand møter moren Alfhild Foss etter
skriftlig fullmakt av 20/8-79.

For Dag Foss Lilleaas møter Samuel Samuelsen etter
skriftlig fullmakt av 20/8 1979.

Jordskifteretten er den samme som behandlet grensegangssak
nr. 17/1974, sluttet 8/12 1975.

Det kom ingen merknader til rettens sammensetning eller dens habilitet.

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegang dat. 8/12 1975.
2. Utskrift av grensegangssak nr. 17/1974, sluttet 8/12 1975.
3. Fotostatkopi av skylddelingen for gnr. 43, bnr.7 av 18/3 1930.
4. Skriv fra retten av 5/4 1979 om saksforberedelse.
5. Innkalling til dagens møte, dat. 10/7-79 vedheftet postverkets kvittering for innl. rek. brev.
6. Innkalling av rettens medlemmer, dat. 8/8-79.
7. Fullmakt fra Birger Sand til Nils Klausen, av 20/8-79.
8. " " Gro Foss Sand til sin mor Alfhild Foss av 20/8-79.
9. " " Dag Foss Lilleaas til Samuel Samuelsen av 20/8-79.
10. Fotostatkopi av del av privatkart opptatt 1925 av Peder Aas, framlagt av Alfhild Foss.

De framlagte dokumenter ble gjennomgått i den utstrekning retten fant nødvendig.

Den aktuelle grense var med i grensegangssak 17/1974.

Hjemmelsinnehaverne av de motstøtende bruk var enig om hvordan grensa skulle gå i marka. I samsvar med dette ble grensa avmerket og beskrevet.

Det ble imidlertid reist spørsmål om hvem som disponerte arealet i "Vreita" og om de som måtte ha rettigheter i området, hadde fått anledning til å ivareta sine interesser på en forsvarlig måte.

I samråd med de to hovedparter fant retten den gang det mest tjenlig å trekke den aktuelle grense ut av den opprinnelige grensegangssaka og registrere den som egen sak.

En håpet at eier- og bruksforholdene i "Vreita" i mellomtiden ville bli avklaret.

Det er på det rene at området "Vreita" ikke er fradelte gnr. 23, bnr. 7. Retten finner det unødvendig å gå nærmere inn på eier- og bruksforholdene i "Vreita" i og med at de som måtte ha interesser i området, er innkalt og fram møtt.

Grensa vil bli fastlagt ved kjennelse. Denne vil binde de forskjellige interesser på hver side av grensa.

De framømte fikk anledning til å uttale seg om saka.

Det ble så foretatt synfaring.

Etter synfaringen fikk de framømte anledning til å uttale seg og gjennomgå saka på ny.

Gudlaug Foss Syendsen mente at den utsatte grense delte ingenmannslandet ved Eikeren på en noenlunde rettferdig måte mellom de motstøtende bruk.

Det samme mente Bjarne Braathen.

Deres felles påstand går ut på å stadfeste den grense som de samme parter var enige om i 1975.

Representanten for gnr. 23, bnr. 4 i Hof, Nils Klausen, var 69 år. Han hadde bodd i nabolaget hele sin tid og kjente til forholdene i "Vreita". Han påstod at hovedløpet, så sent som rundt 1930, rant ut i Eikeren så langt vest som mulig og fulgte et lavt berglende.

Denne påstand ble tiltrådt av Samuel Samuelsen som er 87 år. Han hadde bodd på Engerud for ca. 20 år siden og drevet bruket i ca. 15 år.

Alfhild Foss mener selv å ha interesser i området "Vreita". Hun la fram et delkopi av et privat kart opptatt 1925 over gnr. 23, bnr. 4 før bnr. 7 ble fradelte i 1930.

Hennes påstand faller sammen med de to sistnevnte. Hun kunne huske at det gikk vann i det "vestligste elveløp" i hennes oppvekst. For øvrig viste hun til kartkopien som hun mente viste det "vestligste elveløp".

Felles påstand for de tre sistnevnte går ut på at Tryterudelva opprinnelig fulgte et berglag i vest, helt fram til Eikeren.

Rettsens formann erklærte forhandlingene for avsluttet. For lukkede dører avsa jordskifteretten slik:

Kjennelse.

Den går ut på å fastlegge grensa mellom gnr. 23, bnr. 7 i Hof og gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker fra riksveg 35 til Eikeren.

Det er enighet om at grensa følger midten av Tryterudelva fra R. 35 og ca. 150 m sørvestover.

Herfra har elva i slutten av 1930 årene tatt nytt løp som i sin helhet ligger inne på gnr. 23, bnr. 7 i Hof.

Samtlige frammøtte er imidlertid enige om at det gamle elveløp har fortsatt i omtrent samme retning som første del av Tryterudelva, sørvestover til et markert fjell.

Videre er det enighet at elva her forandret retning og fulgte fjellet sørøstover ca. 75 m til merke nr. 5.

Her oppstår uenigheten.

Hjemmelsinnehaverne av de motstøtende bruk hevder at elva opprinnelig fortsatte rett fram til Eikeren etter den retning den hadde fått langs fjellet. Det gamle elveløpet kan framdeles påvises i marka.

De øvrige frammøtte hevder at hovedløpet igjen forandret retning ved merke nr. 5 og fortsatte omtrent rett sørøstover og nådde Eikeren ved "Oset". "Oset" ligger mot fjellkjeden i vest.

Retten sine merknader:

Retten finner at elva har stabilisert seg langs fjellet fra merke nr. 3 til merke nr. 5. Dette viser det gamle elveløpet som er breit og markert.

Dersom det ikke er hindringer i vegen, vil elva fortsette rett fram. Slike hindringer er ikke påvist (fjell o.l.).

Retten finner det usannsynlig at vannmassene umotivert ville bøye av 30 - 40°. Følgelig vil de gå rett fram, noe som tydelig kan påvises i marka.

Det er imidlertid helt klart at vann fra en overfylt elv vil sive ut til begge sider. I det lange løp blir dette til sideelver av forskjellig størrelse. Slike sideelver kan spores på begge sider av hovedløpet hvorav en går langs en fjellkant lengst mot vest.

Afhild Foss har framlagt et kartkopi hvor Tryterudelva er inntegnet. Retten finner at elveløpet i store trekk følger de retninger som nå er lagt til grunn for grensa.

Elva har bare en retningsforandring, og det må nødvendigvis være ved merke nr. 3 der den treffer det bratte fjellet i vest. Herfra renner den rett ut til den når Eikeren.

At Eikeren har gått lenger "innover land" enn nå, er helt klart. Elva tar med seg og legger opp sten og grus, og vannet blir trengt lenger utover. Så kommer vegetasjonen, og vi får et "deltaområde", et slags ingenmannsland. Dette forandrer ikke noe på den opprinnelige grense som forlenges helt fram til den vannstand Eikeren har nå.

Etter ovenstående vurdering vil den grense som ble avmerket i 1975, bli stadfestet som framtidig grense mellom gnr. 23, bnr. 7 i Hof og gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker.

Retten finner at verdien av tvisteområdet overstiger kr. 500,-.

Kjennelsen er enstemmig.

Slutning.

Grensa mellom gnr. 23, bnr. 7 i Hof på østsida mot gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker på vestsida følger midten av Tryterudelva ca. 150 m sørøver fra riksveg 35.

Herfra følger grensa et gammelt elveløp i retning 230^{g} , 11,0 m fra nåværende elvekant til merkestein (1) og videre i samme retning 37,9 m til kors i jordfast stein (2) og 29,9 m til kors oppå utspring i fjell (3).

Her vinkler grensa og går i rett linje i retning 166^{g} , 42,7 m til merkestein (4), 33,1 m til kors i sørøstre side av fjellvegg (5), 40,0 m til merkestein (6), 32,0 m til Eikeren og videre utover i henhold til vassdragslovens bestemmelser.

Kjennelsen settes til påanke fra og med i dag den 23/8 1979.

Forskjellig.

1. De oppgitte retninger er omtrentlige og i forhold til sant nord og sirkelen 400^{g} . Avstandene er horisontale.
2. Tinglyst utskrift sendes såvel til eieren av gnr. 23, bnr. 7 i Hof som til eierene av gnr. 115, bnr. 5 i Øvre Eiker.
Samtlige innkalte og frammøtte vil få tilsendt utskrift direkte..

3. Det gjøres oppmerksom på at den utsatte grense er noe regulert. Spesielt på strekningen fra merke nr. 3 til Eikeren.

Kostnader.

Sum kr. 378,-

som ble delt med kr. 189,00 på eierne av gnr. 23, bnr. 7 og bnr. 115, bnr. 5.

Summen ble innbetalt.

Saka ble kunngjort avsluttet ved opplesning av rettsboka for Gudlaug Foss Svendsen og Odd Svendsen, Kristian Braathen, Nils Klausen og Alfhild Foss.

Ankereglar og anketid ble referert.

Saka tar til å gjelde den 23. oktober 1979.

På forespørsel kom det ingen merknad til forhandlinger eller protokollasjon.

Engerud, den 23. aug. 1979.

Retten hevet.

Magnus Standnes

Bjørn Rustand

Håkon Wike

Retts utskrift:

Kfr.: MS/ER

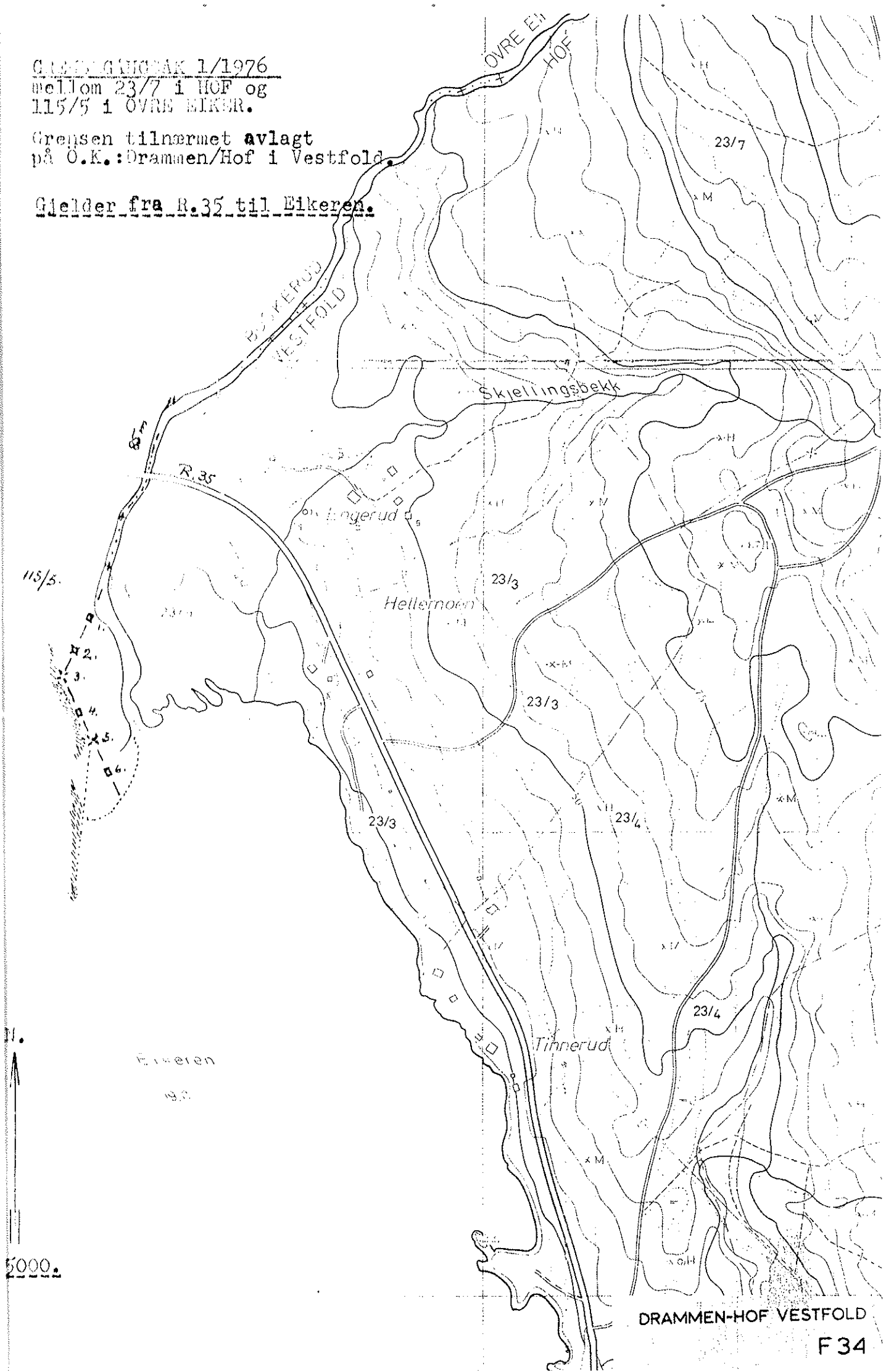
Ellen Rieholen



GRENSEGANGSRÅK 1/1976
mellom 23/7 i HOF og
115/5 i ØVRE EIKER.

Grensen tilnærmet avlagt
på O.K.: Drammen/Hof i Vestfold.

Gjelder fra R.35 til Eikeren.



JORDSKIFTEDOMMEREN I VESTFOLD

STORGT. 20 Grev Wedelsgt. 3, Tønsberg. Postboks 261. Telefon 12 095.

Jnr. 617/79/MS/er

Tønsberg,

Gudlaug Foss Svendsen, 3300 Hokksund
Kjæmo Braathen, 3090 Hof
Birger Sand, 3300 Hokksund
Gro Foss Sand, 3320 Vestfossen
Lag Foss Lilleaas, 3330 Skotselv
Adv. Kjell Holden, Dronningensgt. 26^{IV}, Oslo 1

UTSKRIFT AV GRENSEGANGSAK NR. 1/1976

Utskriftet utskrift vedlegges til hver av de overnevnte samt i 2 eksemplar til adv. Holden på vegne av Alfild Foss.

Det gjøres oppmerksom på at ankefristen løper fra avslutningsdatoen den 23/8 da saka ble erklært avsluttet ved opplesing av rettsboka.

En gjentar ankereglene i grove trekk:

Anketiden er 2 måneder regnet fra 23/8-79. Anken stiles til Agder lagmannsrett, men sendes inn til Vestfold jordskifterett. Ankegebyret er kr. 360,- + behandlingsgebyr kr. 140,- = kr. 500,- som skal medfølge anken.

En anbefaler for øvrig at anken utformes av jurist.

Vestfold jordskifterett
Tønsberg, 12. sept. 1979

Jordskiftedommeren i Vestfold

Tønsberg
Magnus Standnes

Ellen Rinholm
Ellen Rinholm
e.f.